

UUDIS- JA LISÄRAKENNUKSET

VARHAISKASVATUS, ESI- JA PERUSOPETUS

Ahvenisjärven (ent. Pohjois-Hervannan) koulun uudisrakennus

Vanha koulu olisi vaatinut kattavan perusparannuksen ja se on purettu vuonna 2024. Asemakaavan, tarveselvityksen ja hankesuunnitelman mukaisesti vanha koulu korvataan uudella 1100 oppilaan (luokat 0–9) koululla. Toteutuksen edellyttämä asemakaava sai lainvoiman 2022. Hankkeelle oli suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2022–2025. Esitetään rakentamisrahaa vuodelle 2026.

Kämmenniemen koulun, kirjaston ja nuorisotilojen perusparannus ja laajennus, vaihe 1

Rakennuksessa voi enimmillään olla oppilaita noin 550 (luokat 0–9), alueen kirjasto ja nuorisotilat. Tarveselvityksen mukaisesti hanke vaiheistetaan. Ensimmäisessä vaiheessa perusparannetaan vuonna 1988 valmistuneen osan sisätilat sekä korvataan vanhin 1960-luvulla valmistunut osa laajennusosalla. Laajennusosaan sijoittuu opetustiloja, uusi liikuntatila ja oppilashuollon tilat. Hankkeen yhteydessä tontilla sijaitsevasta huonokuntoisesta siirtokelpoisesta rakennuksesta luovutaan. Rakennukselle toteutetaan uusi lämmitysjärjestelmä vuonna 2025 erillisenä investointina. Toinen rakennusvaihe ajoittuu vuosille 2032–2033, jolloin perusparannetaan vuonna 2001 valmistunut osa. Perusparannushankkeelle oli suunnittelurahaa vuosille 2024–2025. Esitetään rakentamisrahaa vuosille 2026–2027.

Turtolan uusi päiväkotito (puurakenteinen)

Nykyinen huonokuntoinen päiväkotito puretaan ja korvataan uudisrakennuksella, joka mitoitetaan 80 lapselle. Hankkeelle oli suunnittelurahaa vuodelle 2025 ja rakentamisrahaa esitetään vuosille 2026–2027.

Peltolammin hyvinvointikeskus, vaihe 1 (koulu, päiväkotito, nuorisotilat ja kirjasto)

Alueen yleissuunnitelman ja palveluverkkosuunnitelman mukaisesti toteutetaan uusi Peltolammin ja Multisillan aluetta palveleva hyvinvointikeskus. Hyvinvointikeskukseen sijoittuu alueen uusi koulu ja päiväkotito, nuorisotilat ja kirjasto. Hankkeen edellyttämä asemakaavamuutos on lainvoimainen. Hyvinvointikeskus muodostuu kahdesta erillisestä rakennuksesta, joiden välille toteutetaan lämmin kulkuyhteys, katso kohde: Peltolammin hyvinvointikeskus 2-vaihe (liikunta- ja kirjastoauton tilat). Tavoitteen mukaisesti molempien osien toteutusaikataulu yhteensovitetään siten, että ne ovat käyttöönotettavissa samanaikaisesti. Nykyinen Peltolammin koulutontti tullaan kaavoittamaan asuinkäyttöön. Hankkeelle oli suunnittelurahaa vuosille 2024–2025 ja esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2026–2028.

Tammelan koulun rakennuksen 2 ja Sara Hildén -akatemia perusparannus ja laajennus

Tiilirakennuksen perusparannuksen ja tiilirakennuksen osittain korvaavan uudisrakentamisen yhteydessä tehdään oppimisympäristöjen kehityksen edellyttämiä tilamuutoksia. Alueen uusi asemakaava on vahvistunut vuonna 2024. Hankkeelle oli suunnittelurahaa vuodelle 2025 ja esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2026–2028.

Koivistonkylän päiväkoti (puurakenteinen)

Nykyinen huonokuntainen rakennus on suunniteltu purettavan ja se korvataan uudisrakennuksella. Uusi päiväkoti mitoitetaan 100 lapselle. Toteutuksen edellyttämä asemakaavamuutos on vahvistunut marraskuussa 2024. Hankkeelle oli suunnittelurahaa vuodelle 2025 ja rakentamisrahaa esitetään vuosille 2027–2028.

Annalan koulu, Karosen koulutalon laajennus

Koulun laajennusosa toteutetaan noin 200 oppilaalle päiväkoti- ja kouluverkkosuunnitelman mukaisesti. Laajennusosa helpottaa ensi vaiheessa Annalan koulutalon tilannetta, jotta se pysyy palveluverkossa Kaukajärven hankkeen valmistumiseen asti ja välttyään erillisen väistötilan rakentamiselta. Koulun vanhan osan perusparannus toteutetaan vuonna 2033–2035. Laajennushankkeelle esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2027–2028.

Takahuhdin koulun B-talon (vl. 1-4) perusparannus ja päiväkodin laajennus

Koulurakennus tarvitsee perusparannuksen. Koulurakennuksen yhteyteen rakennetaan uusi 300 lapsen päiväkoti ja oppilashuollon tilat koulun laajennusosana. Koulu mitoitetaan noin 450 oppilaalle (luokat 0-4). Hankkeen valmistumisen jälkeen luovutaan Pappilan, Takahuhdin ja Ankkarin päiväkodeista. Hankkeen toteutus vaiheistetaan. Hankkeelle oli suunnittelurahaa vuosille 2024–2025. Rakentamisrahaa esitetään vuosille 2026–2029.

Kalkun päiväkoti ja koulu (puurakenteinen)

Kalkun heikkokuntainen koulurakennus on päätetty korvata uudella päiväkoti- ja koulurakennuksella. Päiväkoti mitoitetaan neljälle ryhmälle eli noin 80 lapselle ja koulu noin 75 oppilaalle (luokat 0–2 yksisarjaisena). Hankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2027 ja rakentamisrahaa vuosille 2028–2029.

Saukonpuiston päiväkodin ja koulun perusparannus ja laajennus

Saukonpuiston koulun asemakaavalla suojeltu osa perusparannetaan ja huonokuntainen osa korvataan uudisrakennuksella asemakaavan mukaisesti. Vuonna 2025 valmistuvassa palveluverkkotyössä linjataan etenmistapa ja rakennuksen tulevat käyttäjät. Yhtenä vaihtoehtona ovat Puistokoulu ja Erho-yksikön nykyiset käyttäjät, jotka toimivat tällä hetkellä väistötiloissa Vuoreksen kaupunginosassa. Vuoreksen keskustan tulevan asemakaavamuutoksen vuoksi väistötiloista joudutaan luopumaan tämänhetkisen arvion mukaan vuonna 2029 ja toiminnalle tarvitaan pysyvä ratkaisu. Hankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2027 ja rakentamisrahaa vuosille 2028–2029.

Kaukajärven koulun, päiväkodin, nuorisotilojen ja kirjaston uudisrakennus

Kaukajärven vanha koulu korvataan uudisrakennuksella. Uuteen rakennukseen suunnitellaan tilat 1300 oppilaalle ja päiväkoti mitoitetaan 160 lapselle, lisäksi rakennukseen sijoittuvat uudet alueen kirjasto- ja nuorisotilat. Valmistumisen jälkeen luovutaan vanhasta Annalan koulusta, Juvan päiväkodista ja Kaukajärven kirjastosta. Hankkeen edellyttämä asemakaavamuutos on lainvoimainen. Hankkeelle oli suunnittelurahaa vuodelle 2025. Esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2026–2030.

Atalan uusi päiväkoti

Nykyinen huonokuntainen päiväkoti on suljettu sisäilmasyistä. Vireillä olevan kaavan mukaisesti tavoitteena on korvata vanha päiväkoti uudisrakennuksella, joka mitoitetaan 120 lapselle. Toteutuksen edellyttämä asemakaavamuutos on vireillä. Esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2028–2030.

Järvensivun koulun ja päiväkodin perusparannus ja laajennus

Koulu on suljettu sisäilmaongelmien vuoksi. Vuonna 2018 hyväksytyn palveluverkkosuunnitelman mukaan koulu muutetaan 120 lapsen päiväkodiksi ja koulu 1-sarjaiseksi (noin 75 oppilasta sisältäen esiopetuksen). Valmisteluvaiheessa tutkitaan ratkaisua, jossa päiväkodin tilat sijoitetaan uudisrakennukseen ja kaksi nykyistä koulurakennuksista perusparannetaan koulun käyttöön. Hanke on vuoden 2026 asemakaavaohjelmassa. Asemakaavassa tutkitaan myös tontin täydennysrakentamisen mahdollisuuksia asumiselle. Hankkeelle esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2028–2030.

Takahuhdin koulun A-talon (vanha Ristinarkku, vl.5–9) perusparannus ja laajennus

Koulu on rakennettu kahdessa vaiheessa ja vaatii perusparannuksen. Tarveselvityksen mukaisesti osa rakennuksesta korvataan uudisosalla ja säilytettävä osa perusparannetaan. Koulurakennukseen suunnitellaan tilat noin 775 oppilaalle (luokat 5–9). Hankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2028 ja rakentamisrahaa vuosille 2029–2030.

Hiedanrannan koulu, päiväkotiki ja nuorisotilat, vaihe 1

Rakennukseen sijoittuu alueen uusi 1500 oppilaan koulu ja 200 lapsen päiväkotiki sekä alueen nuorisotilat. Rakentaminen vaiheistetaan. Ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan 1000 oppilaan koulu ja 200 lapsen päiväkotiki. Toisessa vaiheessa toteutetaan koulun 500 oppilaan laajennusosa. Hankkeen edellyttämä asemakaavamuutos on vireillä. Hanke esitetään toteutettavaksi elinkaarihankkeena. Koulun ja päiväkodin välittömään läheisyyteen toteutetaan koulun toimintaa palveleva liikuntahalli. Molempien osien toteutusaikataulu yhteensovitetään siten, että ne ovat käyttöön otettavissa samanaikaisesti. Elinkaarihankkeen valmistelulle ja kilpailutukselle on varattu määräraha vuodelle 2027, suunnittelurahaa vuodelle 2028 ja 1-vaiheen rakentamiselle vuosille 2029–2031. Toisen vaiheen suunnittelulle ja rakentamiselle on varattu rahaa vuosille 2035–2038. Tarveselvityksen hyväksynnän yhteydessä asetettiin ponsi, jonka mukaan rakennuskustannuksia tulee alentaa 10 %.

Viinikanlahden päiväkotiki ja koulu (puurakenteinen)

Viinikanlahden päiväkodin ja koulun uudisrakennus rakennetaan uudelle Viinikanlahden alueelle. Päiväkotiki mitoitetaan 200 lapselle ja koulun esi- ja alkuopetuksen (luokat 0–2) tilat toteutetaan kolmisarjaisena. Toteutuksessa varaudutaan erillisen liikuntahallin- ja nuorisotilojen toteuttamiseen päiväkodin ja koulun laajennusosana. Suunnittelu- ja rakentamisrahaa esitetään vuosille 2029–2031.

KULTTUURI- JA VAPAA-AIKAPALVELUT

Tampereen taidemuseon laajennus

Tampereen taidemuseon laajennuksen suunnitelma perustuu arkkitehtuurikilpailun voittaneeseen ehdotukseen ”Siilo”. Asemakaavamuutos on hyväksytty kesäkuussa 2024. Laajennus koostuu uudisrakennuksista Siilo ja Paja sekä uudis- ja perusparannusosat yhdistävästä maanalaisesta uudisosasta. Hankkeelle oli suunnittelurahaa 2024–2025 ja hankkeelle esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2026–2029.

Kaukajärven soutu- ja melontastadion

Nykyiset toiminnan edellyttämät säilytys- ja muut toimintaan liittyvät tilat eivät ole riittävät ja ajanmukaisella tasolla, joten osana (soutustadionin) toiminnan kehittämistä toteutetaan uudet tilat toiminnalle. Kohde edellyttää asemakaavamuutosta. Hankkeelle esitetään suunnittelu ja rakentamisrahaa vuosille 2029–2030.

Hiedanrannan liikuntahalli

Hiedanrannan koulun ja päiväkodin välittömään läheisyyteen toteutetaan koulua ja aluetta palveleva liikuntahalli. Hankkeen yhteydessä toteutetaan myös koulun ulkoliikuntatiloja sekä varaudutaan myöhemmin omana hankkeenaan toteuttamaan uimahalli liikuntahallin laajennusosana. Hankeen edellyttämä asemakaavamuutos on vireillä. Toteutuksen aikataulu yhteensovitetään Hiedanrannan koulun ja päiväkodin aikatauluun siten, että liikuntatilat ovat valmiit koulun valmistuessa. Hankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2029 ja rakentamisrahaa vuosille 2030–2031.

Koillis-Tampereen uimahalli

Palveluverkkosuunnitelman mukainen uusi uimahalli toteutetaan asemakaavan määrittämään paikkaan. Hankkeen edellyttämä asemakaavamuutos on saanut lainvoiman. Hankkeelle esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2029–2031.

PERUSPARANNUSHANKKEET

VARHAISKASVATUS, ESI- JA PERUSOPETUS

Hatanpään Jukolan perusparannus ja muutostyöt

Palveluverkkosuunnitelman mukaan alueella on tarve päiväkodille. Jukolan rakennukseen tulee tilat 140 lapsen päiväkodille. Asemakaavalla suojellun rakennuksen käyttöönotto edellyttää kohteen perusparannusta. Hankkeelle oli suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2023–2025. Esitetään rakentamisrahaa vuodelle 2026.

Lamminpään koulun rakennuksen 1 perusparannus

Perusparannuksen yhteydessä tehdään oppimisympäristöjen kehityksen edellyttämät muutostyöt. Tulevaisuudessa koulu (rakennus 1 ja 2) tulee olemaan kolmesarjainen luokkien 0–6 koulu, jossa oppilasmäärä on noin 525 oppilasta. Vanha osa eli rakennus 1 mitoitetaan noin 300 oppilaalle. Perusparannushankkeelle oli suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2024–2025 ja rakentamisrahaa esitetään vuodelle 2026.

Aleksanterin koulun (ruokalarakennus, puurakennus ja kivirakennus) perusparannus

Perusparannuksen yhteydessä tehdään oppimisympäristöjen kehityksen edellyttämät muutostyöt. Perusparannettavassa koulurakennuksessa on oppilaita noin 550 (luokat 0–6). Perusparannus toteutetaan yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana. Perusparannushankkeelle oli suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuodelle 2025, esitetään rakentamisrahaa vuosille 2026–2027.

Harjun koulun rakennusten A, B ja C perusparannus

Harjun koulu koostuu neljästä eri aikaan toteutetusta rakennuksesta. Hankkeessa perusparannetaan kattavasti huonokuntoisimmat ja vanhimmat koulurakennukset. Perusparannuksen yhteydessä tehdään oppimisympäristöjen kehityksen edellyttämät muutostyöt. Rakentaminen vaiheistetaan. Perusparannettavissa koulurakennuksissa on tilat noin 200 oppilaalle (luokat 0–6). Uusin vuonna 2003 valmistunut lisärakennus on toiminnassa rakennustöiden ajan. Perusparannushankkeelle oli suunnittelurahaa vuodelle 2024 ja rakentamisrahaa vuodelle 2025. Rakentamisrahaa esitetään edelleen vuosille 2026–2027.

Hatanpään koulun perusparannus

Perusparannettavassa koulurakennuksessa tehdään oppimisympäristöjen kehityksen edellyttämät muutostyöt ja tilat mitoitetaan noin 570 oppilaalle (luokat 7–9). Perusparannushankkeelle oli suunnittelurahaa vuodelle 2024 ja rakentamisrahaa esitetään vuosille 2026–2028. Tarveselvityksen hyväksynnän yhteydessä asetettiin ponsi, jonka mukaan rakennuskustannuksia tulee alentaa 10 % ja tavoite saavutettiin hankesuunnittelussa.

Pyynikin koulun perusparannus

Perusparannuksen yhteydessä tehdään oppimisympäristöjen kehityksen edellyttämät muutostyöt. Perusparannettavissa koulurakennuksissa on tilat noin 450 oppilaalle (luokat 7–9). Perusparannushankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2026 ja rakentamisrahaa vuosille 2027–2029.

Raholan koulun perusparannus

Perusparannuksen yhteydessä tehdään oppimisympäristöjen kehityksen edellyttämät muutostyöt. Perusparannettavassa koulurakennuksessa on tilat noin 410 oppilaalle (luokat 0–6). Perusparannushankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2027 ja rakentamisrahaa vuosille 2028–2029.

Tammelan koulun rakennuksen 1 perusparannus

Tammelan koulun rakennus 1:n (jugend-rakennus) perusparannuksen yhteydessä tehdään oppimisympäristöjen kehityksen edellyttämät muutostyöt. Rakennuksessa on tilat noin 600 oppilaalle (luokat 0–6). Tammelan koulun asemakaava on vahvistunut 2024. Hankkeelle esitetään suunnittelurahaa 2026–2027 ja rakentamisrahaa vuosille 2028–2030.

Koiviston koulun, kirjaston ja nuorisotilojen perusparannus (kivikoulu ja tiilikoulu)

Perusparannuksen yhteydessä tehdään oppimisympäristöjen kehityksen edellyttämät muutostyöt. Perusparannettavissa koulurakennuksissa on tilat noin 480 oppilaalle (luokat 0–6). Perusparannushankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2027 ja rakentamisrahaa vuosille 2028–2030.

Leinolan koulun ja päiväkodin perusparannus

Rakennuksen perusparannuksen yhteydessä tehdään oppimisympäristöjen kehityksen edellyttämät muutostyöt. Hankkeelle esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2029–2031.

KULTTUURI- JA VAPAA-AIKAPALVELUT

Rauhaniemen saunan perusparannus

Rakennus on huonokuntoinen ja vaatii perusparannuksen. Nykyinen öljylämmitys poistuu ja rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon. Hankkeelle oli suunnittelurahaa vuodelle 2024. Vuonna 2025 toteutettiin kaukolämpöliittymä. Rakentamisrahaa esitetään vuodelle 2026.

Tullikamarin perusparannus

Tullikamari on laajan peruskorjauksen tarpeessa. Vesikatto edellyttää uusimista ja samassa yhteydessä tulee tehtäväksi useita rakennuksen toiminnan kannalta välttämättömiä korjauksia. Hankkeelle oli osoitettu suunnittelurahaa vuodelle 2022 ja rakentamisrahaa vuodelle 2025. Esitetään rakentamisrahaa vuodelle 2026.

Taidekeskus Mäلتinrannan perusparannus

Tampereen taiteilijaseura ry:n käyttöön muutetut yleisö- ja toimistotilat edellyttävät peruskorjauksia, joista osa on jo tehty vuosina 2019–2020. Hankkeen loppuun saattamiseksi esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2027 ja rakentamisrahaa vuodelle 2028.

Tampereen taidemuseon perusparannus

Tampereen taidemuseon arkkitehtuurikilpailun voittaneessa suunnitelmassa on suunniteltu laajennus (uudisrakennusosat) sekä taidemuseon olemassa olevat ja perusparannuksen tarpeessa olevat tilat kokonaisuutena. Perusparannushankkeelle (Makasiini ja entinen talonmiehenasunto) oli suunnittelurahaa vuosille 2024–2025. Esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2026–2029.

Hatanpään entisen pesularakennuksen perusparannus

Rakennus on laajan perusparannuksen tarpeessa. Tarve palveluverkkosuunnitelmassa, joka valmistuu vuonna 2025. Esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2028–2029.

Takahuhdin taidekeskuksen (Tampereen taiteilijaseuran tilat) perusparannus

Tampereen taiteilijaseuran käytössä oleva Takahuhdin palvelukeskus on huonokuntoinen ja vaatii perusparannusta. Tarve ratkaistaan palveluverkkosuunnitelmassa, joka valmistuu vuonna 2025. Esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2028–2029.

Tesoman uimahallin perusparannus

Uimahallirakennus vaatii perusparannuksen. Hankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2028 ja rakentamisrahaa vuosille 2029–2030.

Sampola, työväenopiston tilojen perusparannus

Työväenopiston tilat sijaitsevat Sampolassa, jossa toimii myös Tammerkosken lukio. Työväenopiston tilat ovat huonokuntoiset ja vaativat perusparannuksen. Korjaustöitä on tehtävä myös osittain Tammerkosken lukion tiloissa, jotka on jätetty aiemmassa lukion tilojen remontissa hankkeen ulkopuolelle. Hankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2029 ja rakentamisrahaa vuodelle 2030.

Työväenmuseum Werstaan perusparannus

Kohteessa on tehty kuntotutkimus vuonna 2022, jonka perusteella on tehty käyttöä turvaavia korjaustoimia vuonna 2023 sillä edellytyksellä, että laajemmat peruskorjaustoimet tulisivat tehtäväksi noin viiden vuoden päästä tästä. Kyseessä on laaja rakenteellinen ja talotekninen peruskorjaus. Hankkeelle on varattu suunnittelurahaa vuodelle 2029 ja rakentamisrahaa vuodelle 2030.

Kyseessä on vuokratohde, jossa peruskorjausvastuu on vuokrasopimuksen mukaisesti vuokralaisella. Näin ollen on varauduttava hankkeen toteuttamiseen kaupungin omana investointina.

Tampere-talon perusparannushankkeet

Tampere-talon rakenne- ja talotekniset korjaustarpeet on kartoitettu kuntotutkimuksin vuosina 2021–2022. Rakennuksen tekninen perusparannus toteutetaan vaiheittain, jotta toimintaa on mahdollista jatkaa rakennuksen muissa osissa. Vaiheittainen perusparannus ei koske jo aikaisemmin perusparannettuja osia tai järjestelmiä. Hankkeelle esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2028–2035.

KONSERNIHALLINTO

Liisankallion väestönsuojan perusparannus

Kaupungin omistuksessa oleva kalliosuoja edellyttää korjaustoimenpiteitä. Mahdolliset rauhanajan käytön toimenpiteet eivät sisälly investointiin. Hankkeelle oli rakentamisrahaa vuodelle 2025 ja esitetään rakentamisrahaa vuodelle 2026.

PIENET INVESTOINNIT

Tampere-talon korjaustyöt

Tampere-talon toiminnan kannalta välttämättömiin korvausinvestointeihin sekä pieniin toiminnallisiin muutoksiin varataan vuokrasopimuksen mukaisesti vuosittainen määräraha 400 000 euroa vuosille 2026–2029.

Päiväkotien perusparannus

Määrärahalla uudistetaan päiväkotitilojen vanhaa tekniikkaa ja parannetaan olosuhteita. Kohteita perusparrannetaan palveluverkon ja rakennusten teknisen kunnon perusteella. Hankkeiden toteutus pyritään ajoittamaan siten, että päiväkotien toiminta siirtyisi pääosin olemassa oleviin vapaisiin väistötiloihin. Lisäksi määrärahaa käytetään tulevien perusparannusten suunnitteluun sekä päiväkotien väistötilojen muutostöihin.

Päiväkotien perusparannukset, Koy Helapuisto ja Koy Maijalanpuisto

Helapuiston ja Maijalanpuiston päiväkodit ovat osa kiinteistöosakeyhtiöitä ja hankkeiden eteneminen on riippuvainen yhtiön päätöksistä. Hankkeissa varaudutaan osakkeenomistajalle kuuluviin korjausvastuisiin. On tarkoituksenmukaista erottaa kiinteistöosakeyhtiössä sijaitsevat hankkeet yksinomaan kaupungin omistamista hankkeista. Tämä mahdollistaa kaupungin omien perusparannushankkeiden suunnittelun ja toteutuksen aikataulussa.

Päiväkotien ja koulurakennusten pienet hankkeet

Määrärahaa käytetään perusopetuksen sekä varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen käytössä oleviin rakennuksiin ja tiloihin. Määrärahalla tehdään kohteiden toiminnallisuutta ylläpitäviä ja parantavia sekä korjausvelan vähentämiseen tähtääviä investointiluontoisia hankkeita erillisen vuosisuunnitelman mukaisesti. Määrärahan keskeisiä ohjelmoituja hankkeita ovat mm. lakisääteisiä valaisinjärjestelmän uudistamisia, pyöräpysäköinnin kehittäminen, kohteiden toiminnallisuuden kehittäminen, varjopaikkojen rakentaminen ja muut tekniset korjaukset.

Lukioiden pienet hankkeet

Määrärahalla toteutetaan käyttäjälähtöisiä ja korjausvelan vähentymiseen tähtääviä investointiluontoisia hankkeita lukiokoulutuksen käyttämissä tiloissa. Hankkeilla tavoitellaan rakennusten turvallista ja terveellistä käyttöä, sekä tilojen vastaamista toiminnan tarpeisiin. Vuoden 2026 merkittävät hankkeet toteutetaan Sammon keskuskouluilla sekä Tammerkosken lukiolla. Sammon keskuskoulukion jäähdytys- ja valaistusjärjestelmät perusparannetaan ja Tammerkosken lukiolla toteutetaan toiminnallisia muutoksia sekä perusparannetaan turvajärjestelmiä. Lisäksi varaudutaan eri vuosina esille tuleviin muutostarpeisiin kasvavan oppilasmäärän mahdollistamiseksi.

Liikuntapaikkojen ja nuorisotilojen perusparannukset / pienet hankkeet

Määrärahaa käytetään kaupungin omistuksessa olevien liikuntapaikkojen ja nuorisotilojen pieniin perusparannus- ja muutostöihin erillisen vuosisuunnitelman mukaan. Vuoden 2026 aikana valmistuvat mm. Pyynikin urheilukentän aidan perusparannus ja Kaupin urheilupuiston huoltorakennus A:n kevyt peruskorjaus. Määrärahalla aloitetaan myös mm. Tampereen uintikeskuksen laajennusosan iv-saneeraus ja Mustavuoren liikuntakeskuksen huoltorakennuksen rakentaminen. Eri puolella kaupunkia olevia konttirakennuksia korvataan kiinteillä varastorakennuksilla. Näiden lisäksi 2026 aikana valmistellaan uimarantojen uudisrakennuksia sekä urheilukenttien huoltorakennusten peruskorjauksia.

Kulttuuri- ja taide, pienet hankkeet

Määrärahaa käytetään kulttuuri- ja taidarakennusten pieniin perusparannus- ja muutostöihin erillisen vuosisuunnitelman mukaan. Vuonna 2026 listalla on muun muassa Pyynikin kesäteatterin huoltorakennuksen peruskorjaus ja Kokoelmakeskuksen turvatekniikan korjauksia. 2026 aikana valmistellaan lisäksi Vapriikin pääaulan yleisövessojen sekä Haiharan kartanon keittiöpäädyn peruskorjauksia.

Kirjaston ja työväenopiston pienet hankkeet

Määrärahaa käytetään kirjastojen ja kansalaisopistoyksikön pieniin perusparannus- ja muutostöihin. Vuoden 2026 työlistalla on mm. Messukylän kirjaston iv-jäähdytysjärjestelmän perusparannus ja Sampolan kirjaston kirjastosalin valaistusmuutos.

Muiden rakennusten sekä kaupunkikuvallisten kohteiden investoinnit

Määrärahaa käytetään kaupungin omistuksessa olevien ja kaupunkikonsernin ulkopuolelle vuokrattujen tilojen investointeihin vuokrauksen ja vuokratuottojen mahdollistamiseksi sekä kaupunkikuvallisesti tärkeiden kohteiden investointeihin (piiput ja muut maamerkit). Määrärahalla toteutetaan pieniä perusparannusinvestointeja ja toiminnan edellyttämiä muutoksia sekä palvelukäyttöön vuokrattujen kohteiden yhteiskäytössä olevien tilojen kalustamista silloin, kun niitä ei ole sisällytetty muihin määrärahoihin. Määrärahaa käytetään myös kehitettävien ja realisoitavien kiinteistöjen kehityskustannuksiin. Lisäksi määrärahaa käytetään rakennusten energiatehokkuutta parantavien taloteknisten järjestelmien perusparantamiseen. Vuonna 2026 suurimmat kustannukset kohdentuvat usean kohteen rakennusautomaatiojärjestelmien perusparannuksiin.

Sisäilmaolosuhdeinvestoinnit

Määrärahaa käytetään rakennusten sisäilmaongelmia aiheuttavien teknisten ja rakenteellisten ongelmien korjaamiseen kohteissa, joissa ei tehdä muita perusparannustöitä. Määräraha mahdollistaa toiminnan edellyttämien sisäilmaolosuhteiden parantamisen ja kiinteistöjen teknisten ja rakenteellisten ongelmien hoitamisen. Määrärahaa käytetään myös toimintaa turvaaviin toimenpiteisiin perusparannuksen alkamiseen asti.

Valmistuneiden kohteiden jälkityöt

Määrärahalla hoidetaan edellisinä vuosina valmistuneiden kohteiden jälkitöitä, kuten pihatytöt ja valmistuneissa kohteissa todettuja käyttöä haittaavia puutteita.

Väestönsuojien teknisten järjestelmien uusiminen

Määrärahalla toteutetaan teknisiä perusparannuksia tilanteenaikaiseen tekniikkaan useammassa kalliosuojassa. Vuoden 2026 aikana uusitaan mm. kaasuvälöntäjäjärjestelmiä sekä tilanteenaikaista ilmanvaihtoa ja varavoimakoneita palvelevia jäähdytyskoneita.

MUUT INVESTOINNIT

Leasing-kohteiden lunastus

Määrärahalla varaudutaan leasing-kohteiden lunastamiseen kaupungin omistukseen sopimuskauden päättyessä sopimuksen mukaisella jäännösarvolla. Leasing-sopimusten yleinen ehto on, että kaupunki joko lunastaa sopimuksen kohteen tai osoittaa sille ostajan. Selvitettäviä leasing-kohteiden lunastuksia vuosille 2026-2029 ovat Peltolammin koulu, Kissanmaan päiväkotit ja Leinolan alakoulu. Vuonna 2029 lunastetaan nykyinen Takahuhdin päiväkotit, kun uusi Takahuhdin päiväkotit ja perusparannettu koulu valmistuvat. Lunastettavan päiväkodin jatkokäyttö määritellään palveluverkkotyön valmistumisen myötä.

VUOKRAUKSELLA TAI MUULLA RAHOITUSMALLILLA TOTEUTETTAVAT HANKKEET

Seuraavat tilajärjestelyt toteutetaan vuokraamalla tai muulla rahoitusmallilla. Muilla rahoitusmallilla toteutettavien kohteiden investointisuunnitelmassa kuvataan hankkeen suuruutta ja ajoitusta. Hankkeiden käytötalousvaikutukset määritetään tarkemmin talousarvioprosessissa.

Kanjonin koulu ja päiväkotit

Palveluverkkosuunnitelman mukaan huonokuntoiset rakennukset korvataan uudisrakennuksella. Uusi päiväkotit mitoitetaan 200 lapselle. Koulu pysyy 0–6-luokkien kouluna 2023 päivitetyn päiväkotit- ja palveluverkkosuunnitelman mukaisesti. Hervannan alueen tarpeen mukaisesti koulu suunnitellaan 3-sarjaiseksi. Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti hanke toteutetaan yhteistoiminnallisena kokonaisvastuu-urakana ja leasing-hankkeena. Hankkeen leasing-rahoitus kilpailutetaan vuonna 2025. Hankkeen valmistelulle oli määräraha vuodelle 2025. Valmistelulle on esitetty erillinen määräraha vuodelle 2026. Tavoitteen mukaisesti kaupunki siirtää leasingsopimukseen suunnittelu- ja rakennuttamiskulut vuonna 2026, mikäli hanke hyväksytään kaupunginhallituksessa. Hanke valmistuu vuonna 2028.

Kaupungintalon laajennus ja perusparannus

Kaupungin virastot keskitetään laajennuksen ja perusparannuksen jälkeen kaupungintaloon ja luovutaan Frenckellin vuokratiloista. Laajennuksen ja perusparannuksen toteuttaa KOy Tampereen Virastotalo. Arvioitu valmistumisvuosi on 2025, käyttöönotto 2026.

Eteläisen alueen uimahalli (kuntayhteistyönä Pirkkalan kunnan kanssa)

Uuden uimahallin paikaksi esitetään Härmälänojan vartta Tampereen rajalla Pirkkalassa. Uimahallin rakentamisen mahdollistava asemakaava on ehdotusvaiheessa, ja tavoitteena on saada se hyväksyttäväksi vuonna 2025. Työn yhteydessä selvitetään yhteishankkeen hallinnollinen toteutusmuoto. Pirkkalan kunta vastaa valmistelusta yhteistyössä Tampereen kaupungin kanssa. Yhteishankkeen arvioitu valmistumisvuosi on 2028.

Peltolammin hyvinvointikeskus 2-vaihe (koulun liikunta- ja kirjastoauton tilat)

Alueen yleissuunnitelman ja palveluverkkosuunnitelman mukaisesti toteutetaan uusi Peltolammin ja Multi-sillan aluetta palveleva hyvinvointikeskus. Tähän hyvinvointikeskuksen osaan sijoittuu alueen koulua ja asukkaita palveleva liikuntasali sekä uudet kirjastoauton tilat. Hankkeen edellyttämä kaavamuutos on vireillä. Hyvinvointikeskus muodostuu kahdesta erillisestä rakennuksesta, joiden välille toteutetaan lämmin kulkuyhteys. Katso kohde: Peltolammin hyvinvointikeskus (koulu, päiväkotit, nuorisotilat ja kirjasto). Molempien osien toteutusaikataulu yhteensovitetään siten, että ne ovat käyttöönotettavissa samanaikaisesti. Hankkeen valmistumisvuodeksi on arvioitu 2028.

Sairaalakoulu

Nykyinen sairaalakoulu toimii Taysin lasten- ja nuorisopsykiatrian tilojen kiinteässä yhteydessä. Nykyiset rakennukset tullaan purkamaan Taysin uudisrakennusohjelman mukaisesti. Pirkanmaan hyvinvointialue tulee rakentamaan uuden lasten- ja nuorisopsykiatrian rakennukseen, jonka yhteyteen uudet tilat toteutetaan. Valmistumisvuosi on 2028.

Uusi palloiluhalli- ja liikuntahalli (korvaa Pyynikin palloiluhallin)

Pyynikin palloiluhalli on huonokuntoinen ja vaatisi kattavan perusparannuksen. Tilat eivät vastaa kaikilta osin nykyisiä tarpeita. Tampereen kaupungin liikunnan palveluverkkosuunnitelman mukaisesti Pyynikin palloiluhallille esitetään korvaavaa vaihtoehtoa, joka huomioi alueelliset oppilaitoksien tarpeet. Hallin sijainti ei ole vielä tiedossa. Hankkeen arvioitu valmistumisvuosi on 2029.